



ការពិពណ៌នាកម្មវិធី

ឥណទានគេហដ្ឋាន ឆ្លាតវៃ									
ការពិពណ៌នា	ឥណទានគេហដ្ឋាន		ឥណទានបុគ្គល		ប័ណ្ណឥណទាន				
លក្ខខណ្ឌ	បុគ្គល		បុគ្គល		បុគ្គល				
រូបិយប័ណ្ណ	ប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក/ប្រាក់រៀល		ប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក/ប្រាក់រៀល		ប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក				
ប្រភេទទ្រព្យបញ្ចាំ	ប្លង់ទន់	ប្លង់រឹង	ប្លង់ទន់	ប្លង់រឹង	ធានាដោយទ្រព្យបញ្ចាំ				
	i. ទ្រព្យសម្បត្តិដែលបានធ្វើរួច ii. ប្លង់ទន់ - ណែនាំឱ្យប្តូរទៅជាប័ណ្ណសម្គាល់ប្លង់រឹងក្នុងរយៈពេល ៣ ឆ្នាំ (អត្រាថ្មីនៃប្លង់រឹងនឹងត្រូវអនុវត្តនៅ ៨.៥% ក្នុងមួយឆ្នាំ)								
ទំហំកម្ចី	≥១០.០០០ ដុល្លារ (បានកំណត់ត្រឹម ១លានដុល្លារអាមេរិក)		រហូតដល់ ២០០.០០០ ដុល្លារ		≥១,០០០ ដុល្លារ - ១០.០០០ ដុល្លារ				
	ចំនួនទឹកប្រាក់ត្រូវបានអនុវត្តតាមគោលការណ៍ឥណទានដែលទាបជាងចំនួន ៥០០,០០០ ដុល្លារ								
អត្រាការប្រាក់	១១%	៨.៥%	*អនុវត្តតាមអត្រាការប្រាក់ឥណទានបុគ្គល		*អនុវត្តតាមអត្រាការប្រាក់កាតឥណទាន				
រយៈពេលកម្ចី	រហូតដល់ ២៥ ឆ្នាំ		*អនុវត្តតាមរយៈពេលឥណទានបុគ្គល		*មានរយៈពេលវែងជាងរយៈពេលឥណទាន				
LVR	<table><tr><td>ប្លង់ទន់</td><td>ប្លង់រឹង</td></tr><tr><td>រហូតដល់ ៧០%</td><td>រហូតដល់ ៨០%</td></tr></table>				ប្លង់ទន់	ប្លង់រឹង	រហូតដល់ ៧០%	រហូតដល់ ៨០%	នៅដែនកំណត់ដែលបានកំណត់មិនរាប់បញ្ចូល LVR
					ប្លង់ទន់	ប្លង់រឹង			
រហូតដល់ ៧០%	រហូតដល់ ៨០%								
ការសងរំលោះ	ការសងរំលោះមានភាពបត់បែន				ប្រចាំខែ(ចំនួនផ្នែកខ្លះឬពេញ)				
ធានារ៉ាប់រង	តម្រូវធានារ៉ាប់រងអគ្គិភ័យ - គណនាផ្អែកលើតម្លៃអចលនទ្រព្យ								

ឥណទានគេហដ្ឋាន ភាពជាដៃគូ		
លក្ខខណ្ឌ	បុគ្គល	
រូបិយប័ណ្ណ	ប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក/ប្រាក់រៀល	
អត្រាការប្រាក់	កិច្ចសន្យាទិញ-លក់	ប្លង់រឹង
	១២%	៨.៥%
	*ជាក់ស្តែងគម្រោងអចលនទ្រព្យភាគច្រើនចំណាយពេលយ៉ាងតិច ៣៦ ខែដើម្បីបញ្ចប់ការសាងសង់ផ្ទះ	
ប្រភេទទ្រព្យបញ្ចាំ	កិច្ចសន្យាទិញ-លក់	
ទំហំកម្ចី	≥ ១០,០០០ ដុល្លារអាមេរិក (បានកំណត់ត្រឹម ១ លានដុល្លារអាមេរិក)	
	* ចំនួនទឹកប្រាក់ត្រូវបានអនុវត្តតាមគោលការណ៍ឥណទានដែលទាបជាងចំនួន ៥០០,០០០ ដុល្លារអាមេរិក	
រយៈពេលកម្ចី	រហូតដល់ ២៥ ឆ្នាំ	
LVR	រហូតដល់ ៨០%	
ការសងរំលោះ	ការសងរំលោះមានភាពបត់បែន	
ធានារ៉ាប់រង	តម្រូវធានារ៉ាប់រងអគ្គិភ័យ - គណនាផ្អែកលើតម្លៃអចលនទ្រព្យ	